

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.16**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 260 618,86 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 260 618,86 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 59 704,11 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 145 314,44 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 1 410 805,86 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 586 933,49 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 574 965,72 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 11 967,77 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 147 575,09 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 2 201 956,21 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 2 201 956,21 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 203 977,09 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 203 977,09 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 55 598,05 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 76 893,50 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 1 410 805,86 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 569 744,11 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 151 577,85 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 147 575,09 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 131 633,81 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 131 633,81 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 140 231,26 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 140 231,26 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 63 173,69 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 200 892,33 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 207 008,62 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 5 498,26 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 200 923,59 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 200 923,59 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 082,23 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 77 479,79 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 64 901,69 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 7 811,39 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 85 827,68 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 85 827,68 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 634,43 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 12 993,14 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 8 131,21 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 1 388,87 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20 991,86 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 20 991,86 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 145 362,03 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 846 007,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 848 733,29 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 125 440,83 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 853 481,58 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 853 481,58 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 91,91 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

| Адрес МКД | Вид работы | Плановый объем | Ед.изм | Сумма план | Факт месяц | Факт объем | Ед.изм | Сумма факт |
|-----------------------|--|----------------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| Подстепновская, д. 16 | МОП - Замена замка и доводчика | 1 | шт | 3 415,56 | декабрь | 1 | шт | 3 415,56 |
| Подстепновская, д. 16 | Система отопления - Замена насоса | 1 | шт | 169 366,97 | декабрь | 1 | шт | 169 366,97 |
| Подстепновская, д. 16 | Система отопления - Промывка теплообменников | 1,00 | пог.м | 16 571,40 | февраль | 1,00 | пог.м | 16 571,40 |
| Подстепновская, д. 16 | Монтаж решеток | 2,75 | кв.м | 8 299,48 | февраль | 2,75 | кв.м | 8 299,48 |
| Подстепновская, д. 16 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | пог.м | 16 571,40 | март | 1,00 | пог.м | 16 571,40 |
| Подстепновская, д. 16 | Фасад - Переустройство входов в подвал. | 1,00 | кв.м | 16 404,55 | март | 1,00 | кв.м | 16 404,55 |
| Подстепновская, д. 16 | Внутридомовые сети отопления | 1,00 | пог.м | 1 329,90 | март | 1,00 | пог.м | 1 329,90 |
| Подстепновская, д. 16 | Замена кранов | 1,00 | шт | 7 859,27 | март | 1,00 | шт | 7 859,27 |
| Подстепновская, д. 16 | Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стенов для объявлений | 1,00 | шт | 7 404,59 | март | 1,00 | шт | 7 404,59 |
| Подстепновская, д. 16 | Система отопления - Промывка теплообменников | 1,00 | мес. | 16 571,40 | январь | 1,00 | мес. | 16 571,40 |
| Подстепновская, д. 16 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | пог.м | 16 571,40 | апрель | 1,00 | пог.м | 16 571,40 |
| Подстепновская, д. 16 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | шт | 16 571,40 | май | 1,00 | шт | 16 571,40 |
| Подстепновская, д. 16 | МОП - ремонт дверей | 1,00 | шт | 1 574,51 | май | 1,00 | шт | 1 574,51 |
| Подстепновская, д. 16 | Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников | 1,00 | шт | 9 618,44 | май | 1,00 | шт | 9 618,44 |
| Подстепновская, д. 16 | Наладка крышных котельных | 1,00 | кв.м | 29 606,14 | май | 1,00 | кв.м | 29 606,14 |
| Подстепновская, д. 16 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | шт | 16 571,40 | июль | 1,00 | шт | 16 571,40 |
| Подстепновская, д. 16 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | пог.м | 16 571,40 | июнь | 1,00 | пог.м | 16 571,40 |
| Подстепновская, д. 16 | Фасад - Ремонт крылец | 0,45 | пог.м | 1 083,66 | июнь | 0,45 | пог.м | 1 083,66 |
| Подстепновская, д. 16 | Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стенов для объявлений | 2,00 | пог.м | 1 376,68 | июнь | 2,00 | пог.м | 1 376,68 |
| Подстепновская, д. 16 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | шт | 16 571,40 | август | 1,00 | шт | 16 571,40 |
| Подстепновская, д. 16 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | шт | 16 571,40 | сентябрь | 1,00 | шт | 16 571,40 |
| Подстепновская, д. 16 | Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек | 1,00 | кв.м | 16 034,89 | сентябрь | 1,00 | кв.м | 16 034,89 |
| Подстепновская, д. 16 | Ремонт входной группы | 189,00 | кв.м | 54 356,60 | сентябрь | 189,00 | кв.м | 54 356,60 |
| Подстепновская, д. 16 | Система электроснабжения - Замена светильников | 14,00 | кв.м | 21 930,47 | сентябрь | 14,00 | кв.м | 21 930,47 |
| Подстепновская, д. 16 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | кв.м | 16 571,40 | октябрь | 1,00 | кв.м | 16 571,40 |
| Подстепновская, д. 16 | Система электроснабжения - Монтаж выключателей, розеток, светильников | 1,00 | кв.м | 21 225,60 | октябрь | 1,00 | кв.м | 21 225,60 |
| Подстепновская, д. 16 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 1,00 | пог.м | 16 571,40 | ноябрь | 1,00 | пог.м | 16 571,40 |